

## HEJ!

Våren har hittills varit intensiv då vi har arbetat med förberedelser inför Nya Sollentunahem. I detta nummer av I våra kvarter kan du läsa om hur vi jobbar för att övergången ska bli så smidig som möjligt för alla parter, men framförallt för dig som hyresgäst. Vår strävan är att ge en bättre inblick i resan mot Nya Sollentunahem och öka förståelsen för vilka anpassningar vi nu gör. Jag vill ta tillfället i akt och önska en riktigt trevlig sommar!



Martin Lindfors, vd

## NYA SOLLENTUNAHEM

Vi är nu i full gång med att förbereda oss för delningen av Sollentunahem. Förändringen innebär att vi går från **ett** bolag till **fem** separata bolag, varav ett förvaltas av Sollentuna kommun. Denna delning börjar gälla från i sommar, inför en framtida försäljning av tre av dessa bolag till nya hyresvärdar.

## Vad innebär en delning?

Sollentunahem kommer att fortsätta förvalta och utveckla hyresbostäder. Din trivsel och nöjdhet som hyresgäst kommer att vara precis lika viktig för oss även efter delningen. Du kan känna dig trygg med att behålla ditt boende. Du får naturligtvis också behålla din köplats i Sollentunahems intressebank, det kommer inte att ändras.

## När kommer försäljningarna att ske?

Vi räknar med att försäljningarna av Sollentunafastigheter 1, 2 och 3 kommer att ske i tre etapper över en femårs-

period, men vet inte i dag exakt när eller i vilken ordning försäljningarna kommer att ske. Det är Sollentuna Stads-  
hus AB som kommer att ta beslut om dessa försäljningar.

## Kommer Sollentunahems hyresgäster kunna köpa lägenheten de bor i?

Nej, hyresgästerna kan inte köpa sina lägenheter. Detta handlar om att ett antal fastigheter kommer att säljas till andra hyresvärdar och därmed fortsätta att vara hyresrätter.

## Vilka fastigheter, i vilka områden, kommer att säljas?

På vår hemsida finns alla områdeskartor med våra fastigheter. Kartorna ger en överskådlig bild av delningen utifrån adress och fastighet. Läs mer och se kartorna under [www.sollentunahem.se](http://www.sollentunahem.se) - under fliken "Om oss", "Nya Sollentunahem".

## Vad händer med underhållet i lägenheterna?

Åtgärder, underhåll och skötsel av lägenheterna kommer utföras som vanligt. Vi kommer däremot inte att göra några större underhållsarbeten (t.ex. stambyten) i de fastigheter som ska säljas, så länge det inte påverkar hyresgästerna negativt.



## Planerar Sollentunahem att bygga nytt?

Nyproduktion av bostäder är något som Sollentunahem ständigt jobbar för att utveckla. Topplocket är ett exempel

på ett avslutat projekt som vi är stolta över och fått positiv respons på från de första hyresgästerna som flyttade in under förra året. I närmaste framtidsplanerna ingår att bygga cirka 1 500 lägenheter, fram till och med år 2024.

### **HÅLL UTKIK I KOMMANDE HYRESFAKTURA**

Från nästa hyresfaktura (juli) kommer det ske en förändring med namnen och bankgiro på våra bolag.

### **Hyresinbetalning till Sollentunahem**

Du som har lägenhet, förråd eller p-plats i en fastighet som kommer fortsätta vara kvar i bolaget Sollentunahem får en faktura från Sollentuna Allmännyttiga Bostäder AB (hos vissa banker förkortat till Sollentuna A Bostäder AB). Det är under namnändring till Sollentunahem AB. Ditt autogiro kommer från och med nästa månad att dras från vårt nya bankgiro-nummer: 721-7250 Sollentuna Allmännyttiga Bostäder AB.

### **Hyresinbetalning till nya bolag**

Du som har lägenhet, förråd eller p-plats som delas i något av följande bolag bör hålla utkik efter ändrade bankgiro-nummer när det är dags att betala nästa hyra:

Sollentunafastigheter 1 AB: bankgiro-nummer 722-8232

Sollentunafastigheter 2 AB: bankgiro-nummer 723-6375

Sollentunafastigheter 3 AB: bankgiro-nummer 744-5224

Om du hyr lägenhet, förråd eller p-plats som övergår till Sollentunafastigheter 1, 2 eller 3, upphör ditt autogiro hos Sollentunahem för de objekten fr.o.m. månadshyran för juli. Nästa månad skickar vi dig en faktura per post samt en ny ansökningsblankett för autogiro.



### **ALLA FRÅGOR ÄR VÄLKOMNA TILL FORUMET**

För dig som vill veta mer om Nya Sollentunahem uppdaterar vi hemsidan löpande och där har vi även ett forum för frågor och svar, se fliken "Fråga oss" på startsidan.