

Informationsmöte

Försäljning av Sollentunafastigheter 1

2019-09-26

Arena Rotebro

Bakgrund

- Den 18 mars 2019 tog Sollentuna Stadshus AB inriktningsbeslut om att försäljningen av bostadsfastigheterna i Sollentunafastigheter 1, 2 och 3 ska ske i tre etapper.
- Den första etappen, som berör hyresrätter i Rotebro, kommer att säljas under 2019 och övriga planeras att säljas enligt följande plan:

Ettapp 1, 2019, Sollentunafastigheter 1, Rotebro

Ettapp 2, 2021, Sollentunafastigheter 3, Tureberg, Häggvik

Ettapp 3, 2023, Sollentunafastigheter 2, Edsberg

Notera att försäljningarna inte planeras enligt bolagsnamnens numrering.

- Bakgrunden till försäljningen är att kommunen växer. Då behövs nya bostäder men även investeringar i skolor, förskolor och andra verksamhetsfastigheter.



Långsiktigt ägarskap

- Fastigheterna kommer att säljas som hyresrätter till ägare med långsiktiga planer kring förvaltningen av fastigheterna och området.
- De nya ägarna ska vara beredda att aktivt bidra till trygghets- och utvecklingsarbetet i bostadsområdena som fastigheterna finns i.
- Fram till dess att försäljningarna är genomförda kommer Sollentunahem att förvalta fastigheterna precis som tidigare.



Kommunens övriga krav på köparen

- Hyresgästinflytande.
- Social, ekonomisk och miljömässigt hållbar förvaltning.
- Ambition att underlätta för hyresgästerna att leva miljövänligt.
- Aktivt deltagande i kommunens trygghetsarbete.
- Ta emot tillfälliga sommararbetare eller praktikanter.
- Upp till 10 % av bostäderna ska vara tillgängliga för Sollentuna kommuns bostadssociala behov.
- Medverka i förverkligandet av Vision Rotebro

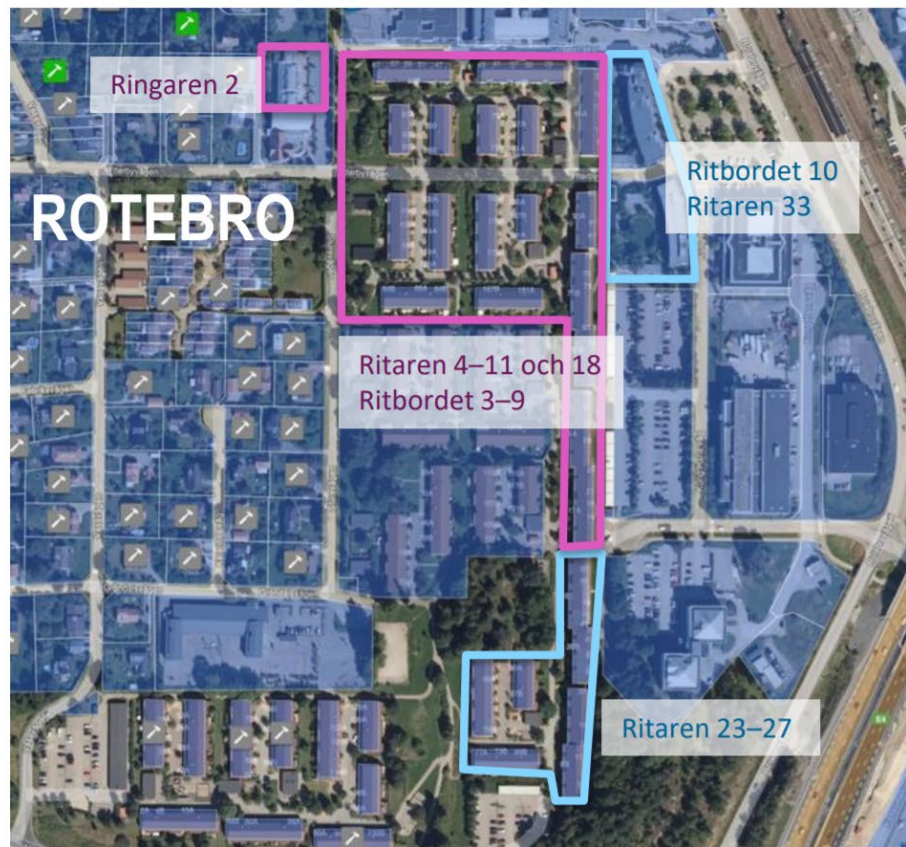


Kvar i Sollentunahem

- Ritbordet 10, Ritaren 33
Rotebro torg 1–5
Kung Hans väg 7
- Ritaren 23–27
Rotebrovägen 1–27, 31–61, 67–99

Ska säljas

- Ringaren 2
Ytterbyvägen 4
- Ritaren 4–11 och 18, Ritbordet 3–9
Sturevägen 84–120
Kung Hans väg 159–191
Gillbostråket 7–97

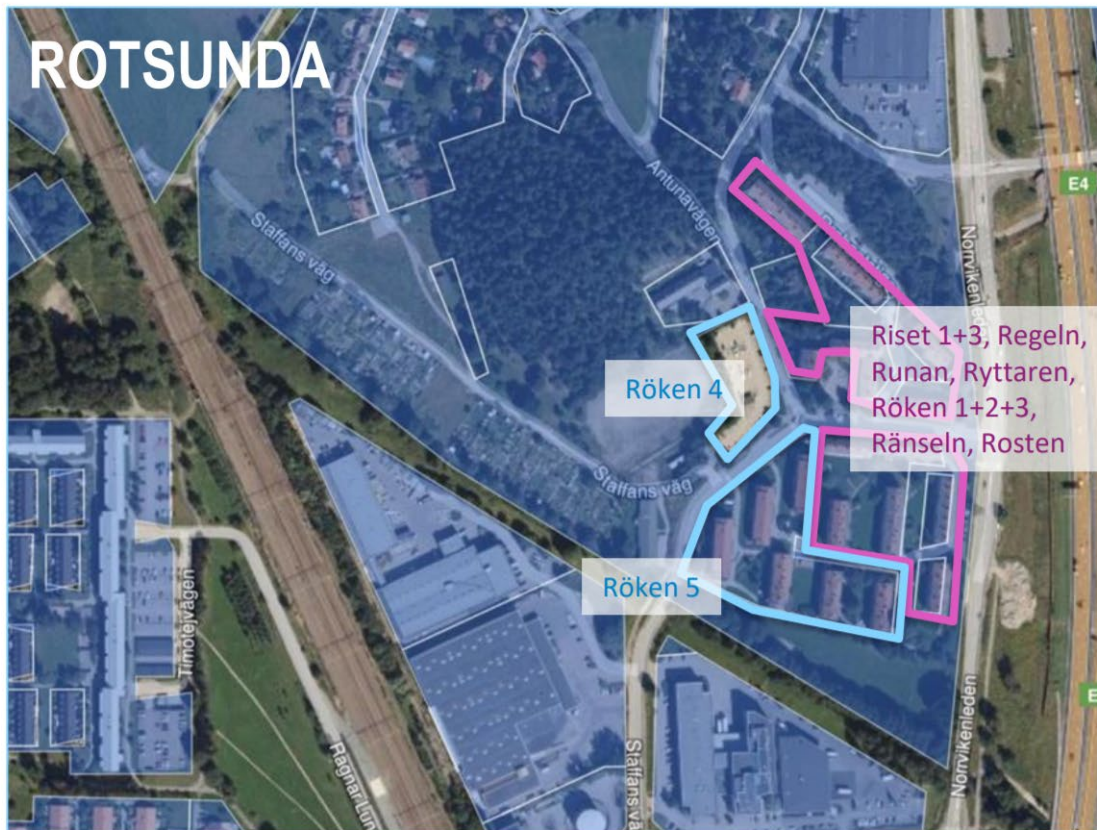


Kvar i Sollentunahem

- Röken 4 och 5
Rusthållarevägen 1, 2–4
Rusthållarevägen 6–16

Ska säljas

- Riset 1+3, Regeln, Runan, Ryttaren, Röken 1+2+3, Ränseln, Rosten
Drabantstigen 1–11, 2–4
Rotsunda torg 1–7, 2–4
Skvadronsvägen 1–3, 2–6
Rusthållarevägen 3–17, 18–20



Tidsplan för försäljning

Informations-
inhämtning till
prospekt klart
senast 20/9

Prospekt ute hos
intressenter
26/9 - 18/10

Indikativa bud från
intressenter 18/10

Utvärdering av bud
21/10 - 29/10

Due diligence
(frågor från tänkt
köpare)
4/11 - 29/11

Avtalsförhandlingar
(pris, villkor) under
första delen av
december

Undertecknande av
köpeavtal 17/12

Tillträde under
kvartal 1, 2020

Frågeställningar kring mitt boende

Vad händer med min

- Hyra
- Felanmälan
- Hyreskontrakt
- P-plats
- Tvättstuga
- Fastighetsvärd





Vi gör
var dag
bättre

SOLLENTUNAHEM